

Paris, le 21 avril 2008

SOGEBAIL et CERTIVEA : Un partenariat pour accompagner les PME dans leur démarche Développement Durable

Le 15 avril 2008, la Société Générale, au travers de sa filiale de crédit-bail immobilier Sogébail, et CertiVéA filiale de certification du CSTB, ont signé un accord de partenariat en vue de faciliter la démarche Développement durable des PME.

Sogébail, forte de son expertise et de sa longue expérience dans le financement de l'immobilier à usage professionnel, s'associe ainsi à CertiVéA en vue de faire évoluer ses pratiques commerciales vers une meilleure prise en compte de l'environnement en favorisant l'investissement durable et en soutenant les initiatives notamment des PME.

En effet, la nécessité d'améliorer l'impact environnemental des activités de l'entreprise est une préoccupation qui se heurte fréquemment, pour les PME, à une difficulté d'ordre économique. La construction durable suppose des efforts et des moyens particuliers à mettre en place à la conception du projet et se traduit souvent par des coûts de construction plus importants.

Pour lever une partie de ces freins et en application de ce partenariat avec CertiVéA, Sogébail propose aux PME :

- ▶ Des financements à des conditions préférentielles d'une durée pouvant aller jusqu'à vingt ans pour les opérations de construction neuve engagées dans une démarche de certification « NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® » ;
- ▶ Une offre d'assurance construction et incendie à des tarifs spécialement négociés, en accompagnement de ces financements.

Le partenariat signé entre Sogébail et CertiVéA s'appuie également sur une mise en commun des expertises afin de soutenir et d'accompagner la démarche environnementale des PME.

Contacts presse :

SOGEBAIL : Mireille Mourtada 01 42 14 58 19, mireille.mourtada@socgen.com

CERTIVEA : Eric Query 01 40 50 29 09, eric.query@certivea.fr

A propos de SOGEBAIL

Sogébail est une des plus importantes sociétés de crédit-bail immobilier avec près de 3 milliards d'euros d'engagements bruts, immeubles en location ou en cours de construction. Filiale de Société Générale, faisant également appel public à l'épargne, Sogébail intervient sur les opérations de financements en crédit bail immobilier de la clientèle entreprises des agences du Réseau France Société Générale.

A propos de CERTIVEA

« CertiVéA est une filiale du Groupe CSTB qui accompagne, par la certification, les démarches d'amélioration de la performance des acteurs de la filière construction dans toutes ses dimensions : managériale, satisfaction client, performances technique et environnementale. CertiVéA est mobilisée autour des enjeux de la qualité environnementale des bâtiments (avec la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®), les processus opérationnels des architectes (MPRO Architecte), des promoteurs-constructeurs (QUALIPROM) et des maîtres d'ouvrages locatifs (QUALIMO). NF Etudes Thermiques et CSTB Compétences sont venus compléter en 2007 les certifications proposées par CertiVéA aux acteurs. »