



Jeudi 1^{er} juin 2006

Communiqué de presse

Certivéa et Generali assurances signent un accord pour proposer des conditions privilégiées à la clientèle engagée dans des démarches destinées à obtenir la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®

Generali développe ses 4 nouveaux programmes de construction (Issy les moulineaux, Nanterre, La Défense, Lyon) en suivant la démarche HQE®

Constatant leur engagement à contribuer à la qualité environnementale dans la conception et la réalisation des immeubles, **Certivéa, entité du CSTB dédiée aux démarches de certification**, et **Generali assurances** ont signé un accord visant à proposer des conditions privilégiées à la clientèle engagée auprès du CSTB dans des démarches destinées à obtenir la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®.

Generali assurances propose aux maîtres d'ouvrages engagés auprès du CSTB dans des démarches destinées à obtenir la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®, **une offre privilégiée de contrats d'assurances Tous Risques Chantiers et Dommages-Ouvrages**.

Cet avantage consiste en une **réduction tarifaire de 10%** qui est la contrepartie de la plus grande qualité, longévité et fiabilité des bâtiments certifiés. Il n'est destiné qu'aux bâtiments de bureaux ou assimilés sous réserve des critères d'acceptation techniques classiques.

Cette **nouvelle offre, disponible par l'intermédiaire des agents généraux et courtiers de Generali assurances**, entre dans le cadre de la politique de Generali en faveur de la préservation de l'environnement. Elle vient s'ajouter à la démarche originale de « diagnostic développement durable », lancée en avril et proposée aux PME-PMI. Ce diagnostic gratuit peut conduire, pour les entreprises qui pratiquent des politiques vertueuses de prévention des risques et de développement durable, à des remises pouvant atteindre 30 % sur leurs tarifs en risques industriels.

Generali applique également une politique volontariste dans le domaine de la préservation de l'environnement pour ce qui touche à ses activités d'investissements immobiliers. **Ses quatre nouveaux programmes de construction suivent ainsi cette même démarche de certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® :**

- le nouvel immeuble **EOS**, d'une surface de 43 000 m², situé à **Issy les Moulineaux (92)**, dont la construction confiée au groupe Bouygues est actuellement en cours,
- l'immeuble **Eureka**, situé à **Nanterre (92)** qui développera une surface de 30 000 m², construit par Marignan et qui sera livré au 1^{er} trimestre 2008,
- un programme situé à **Lyon** (6^{ème} arrondissement) (69), d'une surface de 15 000 m², construit par Tertial (livraison mai 2009)
- le projet d'une tour de 80 000 m² située à **La Défense (92)** et pour lequel Generali Immobilier a lancé un concours auprès de 5 cabinets d'architecture : Foster & Partners,

Christian de Portzamparc, SOM (Skidmore, Owings & Merrill Inc), Antony Béchu et Valode et Pistre

A propos de Generali France

Assureur généraliste, Generali a développé une offre couvrant l'ensemble des besoins des entreprises, tant en assurances Vie (Collectives et Prévoyance) qu'en assurances de Dommages (Flottes Auto, Incendie, Responsabilité Civile, Transport, Construction, Risques Techniques...).

Implanté dans l'Hexagone depuis 1832 et totalisant 21 % de l'activité mondiale, Generali France est la principale filiale étrangère du Groupe Generali S.p.A, 3^{ème} assureur européen avec 62,8 Md€ de chiffre d'affaires.

L'entreprise s'appuie sur des réseaux de distribution diversifiés - conseillers salariés, agents généraux, courtiers, gestionnaires de patrimoine indépendants, grands partenaires bancaires et internet – qui figurent parmi les plus puissants sur le territoire national.

Comptant plus de 6.000.000 de clients et 300.000 entreprises, Generali France, 2^{ème} assureur généraliste sur le marché français, a réalisé en 2005 un chiffre d'affaires de 13,4 Md€, en hausse de 11 %, et poursuit son avancée dans l'Hexagone grâce à une dynamique interne soutenue.

Le patrimoine immobilier du groupe en France totalise 1 300 000 m² pour une valeur totale de 4,6 Md€. Dans le secteur de l'investissement, Generali est l'un des institutionnels les plus dynamiques avec 900 M€ investis en 2005, principalement en immeubles de bureaux, commerces et logistiques.

A propos de Certivéa

Certivéa est une entité du CSTB spécialisée dans les démarches de certification, notamment la démarche de certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® qui est un outil fiable pour apprécier la maîtrise des impacts environnementaux du bâtiment sur son environnement intérieur et son environnement extérieur.

Le CSTB se tient à la disposition des maîtres d'ouvrages de bâtiments de bureaux et de leurs équipes de conception pour :

- Présenter la démarche de certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®
- Adresser un dossier de demande de certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®
- Instruire le dossier de demande de certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® et lorsque

l'opération répond aux exigences, délivrer le droit d'usage de la marque NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® selon les règles définies dans le référentiel de certification.

Contacts presse :

Generali

Hervé Gallet
01 58 38 10 11
06 29 92 51 16
hgallet@generali.fr

ou Geneviève de Negri
(Solange Stricker & associés)
01 40 71 07 03
06 11 24 33 42
gdenegri@solange-stricker.com

Certivéa

Patrick Nossent
01 40 50 28 45

patrick.nossent@cstb.fr

Sites internet :

www.generali-avenir.com
www.generali-immobilier.fr

www.cstb.fr/hqe