



Communiqué de presse  
Paris, le 12 mars 2009

Icade est le 1<sup>er</sup> promoteur certifié SMG\* par Certivéa

Icade est le premier promoteur à généraliser la certification «NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE®» à l'ensemble de sa production Tertiaire en Ile- de-France dans le cadre d'un Système de Management Général reconnu par Certivéa.

Cette reconnaissance atteste de l'engagement d'Icade à intégrer de manière systématique la démarche HQE dans ses pratiques courantes et à proposer à ses clients, dès l'origine des projets, des produits performants dans le domaine environnemental. Cette stratégie s'inscrit dans la politique générale qu'Icade a engagée dans le domaine du développement durable.

Icade a demandé la certification pour plus de 500 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France. 300 000 m<sup>2</sup> ont déjà passé avec succès les premières étapes de la certification et 70 000m<sup>2</sup> certifiés NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC Effinergie ont été livrés à ce jour.

*\*«Le SMG est un mode d'organisation du maître d'ouvrage permettant d'assurer la prise en compte systématique des exigences de Haute Qualité Environnementale à toutes les phases des projets immobiliers».*

A propos d'Icade :

Foncière-développeur Icade, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

Contact :

Marianne de Battisti

Membre du Comité exécutif en charge de la Communication, du Marketing et de l'International

Icade

01 41 57 70 30

marianne.de.battisti@icade.fr

A propos de CertiVéA :

Créé en 2006 par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) dont il est une filiale, CertiVéA accompagne, par la certification, les démarches d'amélioration de la performance des acteurs de la construction.

Entité neutre et indépendante, CertiVéA met ainsi à la disposition des maîtres d'œuvre et d'ouvrages, publics et privés, dans le résidentiel et dans le tertiaire, dans le neuf et dans la rénovation lourde, un pôle d'expertise et de services spécifiquement dédiés à la qualité des compétences des acteurs (managériale, relation clients...) ou à la qualité des bâtiments (environnementale, énergétique...).

CertiVéA gère et délivre aujourd'hui plusieurs certifications et labels : MPRO Architecte, Qualiprom, Qualimo, Qualirésidence(s), NF Etudes Thermiques®, NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie, le label Haute Performance Energétique pour les bâtiments tertiaires et CSTB Compétences®.

Contact Presse :

Ingrid Launay

Le Bonheur est dans la Com'

01 43 83 53 32

launay@bcomrp.com