



LANCEMENT DU SUSTAINABLE BUILDING PASSPORT

Certification NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE :
Un nouvel affichage international pour visualiser le niveau des bâtiments certifiés

Événement reconnu par France GBC dans le cadre de la World Green Building Week

Contact presse

Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay – Aurélie Fitoussi

launay@bcomrp.com – fitoussi@bcomrp.com

01 43 83 53 32 – 01 48 60 3



Le Passeport Bâtiment Durable : une réponse aux attentes des acteurs et du marché

Les souhaits des acteurs d'opérations certifiées exprimés dans une étude de satisfaction menée par Certivéa...

Meilleure lisibilité, facilité d'exploitation et d'affichage pour le public, les investisseurs..., caractère international, notation globale, comparabilité... telles sont les attentes exprimées par les acteurs porteurs d'opérations certifiées NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE, dans une étude de notoriété et de satisfaction menée par Certivéa en novembre 2010.

Cette étude a ainsi confirmé les attentes régulièrement exprimées par les acteurs auprès de Certivéa (lors de formations, de conférences, de remises de certificat...) : l'affichage actuel du certificat doit être simplifié afin qu'il soit encore plus compréhensible pour le public, le personnel, les investisseurs...

→ Affichage actuel du certificat NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE :



Au cours de l'étude de Certivéa, ces mêmes acteurs se sont également prononcés en faveur de l'usage d'étoiles sur quatre thèmes pertinents (énergie, environnement, santé, confort) combiné à un classement.



Les premières propositions du groupe de travail « Signes de Qualité » du Plan Bâtiment Grenelle

Parallèlement à ce souhait exprimé par les acteurs porteurs de la certification NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE, le groupe de travail du Plan Bâtiment Grenelle « Signes de Qualité », co-piloté par Jacqueline Faisant, Présidente de BNP Paribas REIM et Yves Dieulesaint, Directeur développement, innovation et performance durables de GECINA, a dans ses premières propositions notamment exprimé la recommandation suivante :
« Améliorer la lisibilité et la comparabilité de la certification HQE »

Il était donc important pour l'Association HQE et pour Certivéa, organisme certificateur de référence pour les bâtiments tertiaires, d'apporter une réponse à ces attentes et de simplifier l'affichage de la performance globale des bâtiments certifiés.



Face aux demandes des acteurs et aux propositions du groupe de travail « Signes de Qualité » du Plan Bâtiment Grenelle, l'Association HQE et Certivéa lancent aujourd'hui un nouvel affichage indépendant des millésimes de certification : **le Passeport Bâtiment Durable**.

Le Passeport Bâtiment Durable complète l'affichage actuel du certificat NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE : il permet de visualiser simplement les performances globales des bâtiments certifiés. Pour autant, il ne remplace en aucun cas le certificat actuel.

Le Passeport Bâtiment Durable se veut plus simple de lecture et propose :

- **Quatre grands thèmes symbolisés par des pictogrammes associés :**



Energie



Santé



Environnement



Confort

- **Quatre niveaux de classement associés à ces thèmes :** ★☆☆☆

La performance du bâtiment est exprimée en nombre d'étoiles correspondant aux niveaux atteints dans le cadre de la certification NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE.

- **Un niveau global du bâtiment** calculé en fonction de la somme des étoiles obtenues sur chacun des quatre thèmes de ci-dessus (énergie, environnement, santé, confort) :

Entre 1 et 4	★	➔	HQE BON
Entre 5 et 8	★	➔	HQE TRÈS BON
Entre 9 et 11	★	➔	HQE EXCELLENT
12	★	➔	HQE EXCEPTIONNEL



→ Exemple de Passeport Bâtiment Durable version France :

Niveau global du bâtiment calculé en fonction des quatre thématiques.

Quatre grands thèmes symbolisés par des pictogrammes et associés à un certain nombre d'étoiles selon le niveau de performance atteint dans le cadre de la certification NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE.

HQE EXCELLENT

Énergie	★★★★☆
Environnement	★★★★☆
Santé	★☆☆☆☆
Confort	★★★☆☆

OPÉRATION : **AREM RAPSOS**
DÉLIVRÉ À : **LOREM UOPSOS**
LOCALISATION : MEUDON (92), France
TYPE D'OUVRAGE : Bureau
CYCLE : Construction
PHASE : Conception

Passeport établi à partir de la Certification NF Bâtiments Tertiaires HQE délivrée par Certivea pour la phase **Conception** le 05.03.2009

Passeport N° 000196 délivré le 03.03.2011

Certivea
NATIONAL CERTIFICATION
ACCESSIBILITÉ ET QUALITÉ DE CONSTRUCTION

Informations générales sur le bâtiment dont le cycle et la phase concernée au moment de l'édition du passeport : construction ou rénovation (l'exploitation sera intégrée dans une seconde phase).



Le Passeport Bâtiment Durable répond à une demande à l'international

Un affichage international

Ce nouvel affichage disponible dans une version en anglais s'applique aux opérations certifiées HQE à l'international. Il répond aux attentes et s'inscrit dans les pratiques internationales du marché de l'immobilier.



Energy



Health



Environment



Comfort

→ Le même affichage du niveau global du bâtiment associé aux étoiles :

HQE GOOD

HQE VERY GOOD

HQE EXCELLENT

HQE EXCEPTIONAL

Le « Sustainable Building Passport » peut être traduit dans la langue de son choix, selon le pays d'origine du bâtiment par exemple : anglais, italien, espagnol....

→ Exemple de Passeport Bâtiment Durable version en anglais:

HQE EXCELLENT

Energy ★★☆☆☆
Environment ★★☆☆☆
Health ★☆☆☆☆
Comfort ★★☆☆☆

PROJECT : AREM POSDOLORUM
DELIVERED TO : LOREM UOPSOS
SITUATION : MEUDON (92), France
BUILDING TYPE : Offices
CYCLE : Construction
STAGE : Conception

Passport established in accordance with NF Bâtiments Tertiaires HQE Certification delivered by Certivea for Conception Stage on 03.05.2009

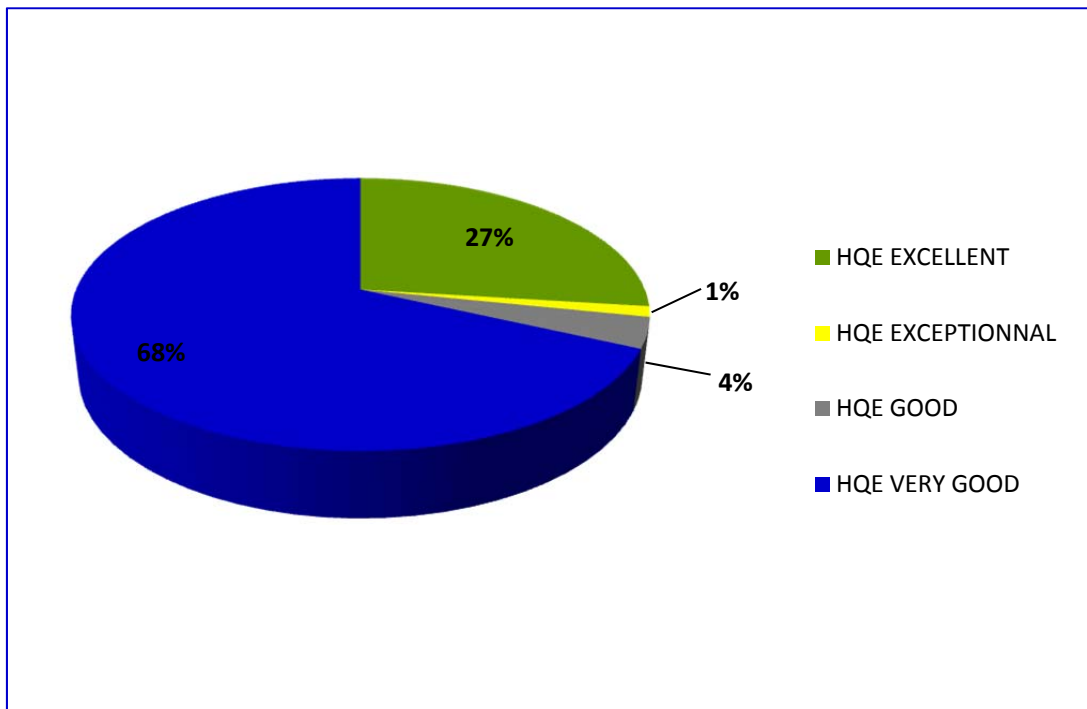
Passport N° 000196 delivered on 03.03.2011

Certivea
CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE
QUALITÉ DURABILITÉ GÉNÉRATION



Les premiers Passeports Bâtiment Durable remis aux acteurs porteurs de la certification

→ Répartition par niveau des 650 opérations certifiées HQE au 20/09/2011



→ Les premiers « Sustainable Building Passport » remis aux acteurs porteurs de la certification :

→ ALLIANZ pour l'opération « 149 Rue de Grenelle »



Lancement Sustainable Building Passport
20 septembre 2011



➤ **BNP PARIBAS REAL ESTATE** pour l'opération « Nanterre Moulin Noir – Odysée 2010 », le siège de BNP Paribas Cardif

HQE EXCELLENT

- Énergie ★★★★★
- Environnement ★★★★★
- Santé ★★★★★
- Confort ★★★★★

OPÉRATION : NANTERRE MOULIN NOIR - ODYSÉE 2010
DELIVRÉ À : BNP Paribas Real Estate
LOCALISATION : NANTERRE (92) - France
TYPE D'OUVRAGE : Bureaux
CYCLE : Construction
PHASE : Réalisation

Passport établi à partir de la Certification NF Bâtiments Tertiaires HQE délivrée par Certivea pour la phase Réalisation le 27.07.2011

Passport N° 000002 délivré le 20.09.2011

HQE EXCELLENT

- Energy ★★★★★
- Environment ★★★★★
- Health ★★★★★
- Comfort ★★★★★

PROJECT : NANTERRE MOULIN NOIR - ODYSÉE 2010
DELIVERED TO : BNP Paribas Real Estate
SITUATION : NANTERRE - France
BUILDING TYPE : Offices
CYCLE : Construction
STAGE : Achievement

Passport established in accordance with NF Bâtiments Tertiaires HQE Certification delivered by Certivea for Achievement Stage on 07.27.2011

Passport N° 000002 delivered on 09.20.2011

➤ **BOUYGUES** pour l'opération « Challenger »

HQE EXCELLENT

- Énergie ★★★★★
- Environnement ★★★★★
- Santé ★★★★★
- Confort ★★★★★

OPÉRATION : CHALLENGER
DELIVRÉ À : BOUYGUES
LOCALISATION : SAINT QUENTIN EN YVELINES (78) - France
TYPE D'OUVRAGE : Bureaux
CYCLE : Construction
PHASE : Conception

Passport établi à partir de la Certification NF Bâtiments Tertiaires HQE délivrée par Certivea pour la phase Conception le 13.06.2011

Passport N° 000003 délivré le 20.09.2011

HQE EXCELLENT

- Energy ★★★★★
- Environment ★★★★★
- Health ★★★★★
- Comfort ★★★★★

PROJECT : CHALLENGER
DELIVERED TO : BOUYGUES
SITUATION : SAINT QUENTIN EN YVELINES - France
BUILDING TYPE : Offices
CYCLE : Construction
STAGE : Conception

Passport established in accordance with NF Bâtiments Tertiaires HQE Certification delivered by Certivea for Conception Stage on 06.13.2011

Passport N° 000003 delivered on 09.20.2011

➤ **GECINA** pour l'opération « Newside »

HQE EXCEPTIONNEL

- Énergie ★★★★★
- Environnement ★★★★★
- Santé ★★★★★
- Confort ★★★★★

OPÉRATION : NEWSIDE
DELIVRÉ À : GECINA
LOCALISATION : LA GARENNE COLOMBES (92) - France
TYPE D'OUVRAGE : Bureaux
CYCLE : Construction
PHASE : Conception

Passport établi à partir de la Certification NF Bâtiments Tertiaires HQE délivrée par Certivea pour la phase Conception le 08.04.2010

Passport N° 000004 délivré le 20.09.2011

HQE EXCEPTIONAL

- Energy ★★★★★
- Environment ★★★★★
- Health ★★★★★
- Comfort ★★★★★

PROJECT : NEWSIDE
DELIVERED TO : GECINA
SITUATION : LA GARENNE COLOMBES - France
BUILDING TYPE : Offices
CYCLE : Construction
STAGE : Conception

Passport established in accordance with NF Bâtiments Tertiaires HQE Certification delivered by Certivea for Conception Stage on 04.08.2010

Passport N° 000004 delivered on 09.20.2011



ICADE pour l'opération « Le Beauvaisis »

HQE EXCELLENT Bâtiment Durable

- Énergie ★★★★★
- Environnement ★★★★★
- Santé ★★★★★
- Confort ★★★★★

OPÉRATION : LE BEAUVAISIS
DELIVRE À : ICADE
LOCALISATION : PARIS (75) - France
TYPE D'OUVRAGE : Bureaux
CYCLE : Construction
PHASE : Conception

Passport établi à partir de la Certification N° Bâtiments Tertiaires HQE délivrée par Certivea pour la phase Conception le 09/07/2011

Passport N° 000005 délivré le 20.09.2011

HQE EXCELLENT Sustainable Building

- Energy ★★★★★
- Environment ★★★★★
- Health ★★★★★
- Comfort ★★★★★

PROJECT : THE "BEAUVAISIS"
DELIVERED TO : ICADE
SITUATION : PARIS - France
BUILDING TYPE : Offices
CYCLE : Construction
STAGE : Conception

Passport established in accordance with N° Bâtiments Tertiaires HQE Certification delivered by Certivea for Conception stage on 07/09/2011

Passport N° 000005 delivered on 09.20.2011

UNIBAIL- RODAMCO pour l'opération « La Tour MAJUNGA »

HQE EXCELLENT Bâtiment Durable

- Énergie ★★★★★
- Environnement ★★★★★
- Santé ★★★★★
- Confort ★★★★★

OPÉRATION : TOUR MAJUNGA
DELIVRE À : UNIBAIL RODAMCO
LOCALISATION : LA DÉFENSE (92) - France
TYPE D'OUVRAGE : Bureaux
CYCLE : Construction
PHASE : Conception

Passport établi à partir de la Certification N° Bâtiments Tertiaires HQE délivrée par Certivea pour la phase Conception le 18.02.2011

Passport N° 000006 délivré le 20.09.2011

HQE EXCELLENT Sustainable Building

- Energy ★★★★★
- Environment ★★★★★
- Health ★★★★★
- Comfort ★★★★★

PROJECT : MAJUNGA TOWER
DELIVERED TO : UNIBAIL RODAMCO
SITUATION : LA DÉFENSE - France
BUILDING TYPE : Offices
CYCLE : Construction
STAGE : Conception

Passport established in accordance with N° Bâtiments Tertiaires HQE Certification delivered by Certivea for Conception stage on 02.18.2011

Passport N° 000006 delivered on 09.20.2011



Lancement du Passeport Bâtiment Durable : un évènement reconnu par France GBC dans le cadre de la World Green Building Week

Le lancement du Passeport Bâtiment Durable s'inscrit dans la World Green Building Week, la semaine du bâtiment durable organisé par France GBC, qui se tiendra du 19 au 23 septembre 2011.



Tout au long de cette semaine, l'ensemble des membres de France GBC (dont Certivéa et l'Association HQE), organisent des événements et mettent en place des actions afin de promouvoir la construction durable et l'importance de la Haute Qualité Environnementale des bâtiments.

Au total, ce sont treize événements qui se dérouleront durant cette semaine autour d'une même thématique commune : « Green Building in a Green Economy » (Les bâtiments verts dans une économie verte).

Jeu concours, expositions, conférences, visites..., ces treize manifestations œuvrent ainsi pour le même objectif : mettre en avant le savoir-faire français en matière de construction et de bâtiment durable.



MEMENTO CERTIVEA

- **Date de création** : 2006
- **Statut** : Filiale du CSTB
- **Activité** : Elaboration, développement et gestion de certifications spécifiques au secteur de la construction
- **Effectifs** : 38 collaborateurs / 100 auditeurs-vérificateurs
- **Président** : Patrick Nossent
- **Trois typologies de certifications** :
 - Les certifications d'acteurs
 - Les certifications d'ouvrages et de services associés
 - Les certifications de compétences

- **10 applications portées à ce jour** :
 - Qualirésidence(s)
 - Qualiprom
 - NF Etudes Thermiques
 - Route Durable « Démarche Certifiée par Certivea »
 - NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE
 - NF Equipements Sportifs – Démarche HQE (en cours)
 - HQE Aménagement (en cours)
 - NF Bâtiments tertiaires en exploitation –Démarche HQE
 - Labels de haute performance énergétique
 - CSTB Compétence Expert Construction

**Témoignages et listes complètes des professionnels et opérations certifiés
sur le site internet :**

www.certivea.fr