

Hôtellerie & construction durable :

4 premières opérations certifiées NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® - Référentiel Hôtellerie

Depuis janvier 2009, les bâtiments hôteliers ont eux aussi accès à la construction durable certifiée avec la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie. Quatre premières opérations viennent ainsi d'être certifiées, attestant de leurs qualités et performances environnementales :

- L'Hôtel des Francs, hôtel Best Western situé à Soisson (02)
- Le Domaine des Trois Forêts Moselle Lorraine, complexe Center Parcs situé près de Sarrebourg (57)
- Le Village Club de Valmorel, Club Med situé en Savoie (73)
- Le Suitehotel d'Issy les Moulineaux (92)

Le développement durable est aujourd'hui devenu une préoccupation internationale et nombre de filières économiques s'y engagent, à l'image de la construction avec la démarche HQE® ou le tourisme avec le tourisme responsable. Traduction de ces deux tendances, la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® - Référentiel Hôtellerie, un volet spécifique de la certification déjà reconnue pour l'immobilier de bureaux et d'enseignement notamment.

Lancé en janvier 2009, ce nouveau référentiel s'adresse aux hôtels, bâtiments d'hébergement touristique assimilables ou non à des bâtiments à usage d'habitation (résidences de tourisme, villages résidentiels de tourisme, auberges de jeunesse, apart hôtel...).

Il présente les nouvelles caractéristiques communes de la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie (intégration des labels de performance énergétique que CertivéA est habilité à délivrer ; intégration d'indicateurs environnementaux internationaux...) et des spécificités propres aux ouvrages abritant des activités d'hôtellerie :

- Énergie : limitation de la consommation d'énergie pour la climatisation des chambres des clients...
- Eau : réduction de la consommation d'eau de baignades...
- Déchets : encourager le tri des déchets dans les chambres des clients...
- Confort hygrothermique : traitement spécifique des espaces de baignade...
- Confort visuel : valorisation d'un apport de lumière important dans le hall d'accueil, les chambres des clients et le restaurant, stratégie d'éclairage localisé et de mise en valeur des objets dans les différents espaces...
- Qualité sanitaire de l'eau : traitement spécifique des espaces de baignade au niveau chloramines notamment...

Contact Presse

Le Bonheur est dans la Com' - Ingrid Launay

Tél : 01 43 83 53 32

Email : launay@bcmrp.com

Après une phase d'expérimentation de quelques mois, ce nouveau volet de la certification est désormais « porté » par quatre premières opérations qui se voient aujourd'hui certifiées :

⇒ **L'Hôtel des Francs, hôtel Best Western**

- Situé à Soisson (02), l'hôtel Best Western des Francs couvrira une SHON de 3 096m².
- Le projet a répondu aux exigences du Référentiel NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® avec :
 - 4 cibles Très Performantes : cibles 1, 6, 9 et 11
 - 3 cibles Performantes : cibles 3, 4 et 5
 - 7 cibles Base : cibles 2, 7, 8, 10, 12, 13 et 14

⇒ **Le Domaine des Trois Forêts Moselle Lorraine, complexe Center Parcs**

- Situé près de Sarrebourg (57), ce complexe Center Parcs couvrira une SHON de 92 942m².
- Le projet a répondu aux exigences du Référentiel NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® avec :
 - 10 cibles Très Performantes : cibles 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12 et 13
 - 4 cibles Performantes : cibles 1, 6, 9 et 14

⇒ **Le Village Club de Valmorel, Club Med**

- Situé en Savoie (73), ce village Club Med couvrira une SHON de 47 000m².
- Le projet a répondu aux exigences du Référentiel NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® avec :
 - 3 cibles Très Performantes : cibles 1, 3 et 7
 - 5 cibles Performantes : cibles 4, 5, 6, 10 et 14
 - 6 cibles Base : cibles 2, 8, 9, 11, 12 et 13

⇒ **Le Suitehotel d'Issy les Moulineaux**

- Situé dans les Hauts-de-Seine, cet hôtel couvrira une SHON de 6 016m².
- Le projet a répondu aux exigences du Référentiel NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® avec :
 - 5 cibles Très Performantes : cibles 1, 3, 6, 8 et 14
 - 4 cibles Performantes : cibles 4, 5, 7 et 11
 - 5 cibles Base : cibles 2, 9, 10, 12 et 13

D'autres opérations devraient très prochainement suivre ces premières certifications, une dizaine de projets étant actuellement en cours d'examens.

Renseignements lecteurs :

www.certivea.fr

A propos de la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie

Lancée en 2005 la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie distingue des bâtiments dont les performances environnementales correspondent aux meilleures pratiques actuelles. Cette certification concerne les phases de programmation, de conception et de réalisation des ouvrages. Elle s'appuie sur un référentiel élaboré par Certivea, le CSTB et l'ADEME, bâti autour des 14 cibles de la démarche HQE® pour une démarche environnementale globale. 322 opérations sont à ce jour certifiées NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie, soit plus de 5 millions de m².

Contact Presse

Le Bonheur est dans la Com' - Ingrid Launay

Tél : 01 43 83 53 32

Email : launay@bcomrp.com