

## **La certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC EFFINERGIE s'ouvre à de nouveaux types d'ouvrages**

**3 nouveaux Référentiels viennent compléter le dispositif :  
« Commerce », « Hôtellerie » et « Plateforme Logistique »**

**6 mois après le lancement du Référentiel « Etablissements de Santé », la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie, gérée par CertivéA, est désormais applicable aux bâtiments de commerces, d'hôtellerie et aux plateformes logistiques, avec l'approbation de 3 nouveaux Référentiels élaborés spécifiquement pour ces catégories d'ouvrages.**

**NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie qui fin 2008, représentait plus de 250 opérations certifiées, soit plus de 4 millions de m<sup>2</sup>, poursuit ainsi sa progression et devient une référence en matière de construction tertiaire durable certifiée.**

Basés sur le socle commun de la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie, les nouveaux Référentiels présentent à la fois des caractéristiques communes nouvelles (intégration des labels de performance énergétique dont BBC EFFINERGIE que CertivéA est habilité à délivrer ; intégration d'indicateurs environnementaux internationaux...) et des spécificités propres à chaque catégorie d'ouvrages concernés :

### **Le Référentiel « Commerce »**

- Domaines d'application : centres et quartiers commerciaux, bâtiments commerciaux en zone d'activité, commerces en pied d'immeuble (si le bâtiment entier est certifié).
- Spécificités majeures :
  - Environnement immédiat : importance de la pollution visuelle (attention particulière portée aux enseignes lumineuses notamment), réflexion sur les modes d'approvisionnement et livraison ;
  - Énergie : limitation de la consommation d'énergie pour l'éclairage et la climatisation des boutiques... ;
  - Eau : distinction des sanitaires communs et des sanitaires des boutiques pour les économies d'eau... ;
  - Confort hygrothermique : conception des espaces communs comme « espaces tampons » du point de vue thermique, maîtrise des écarts de températures entre les espaces communs et les boutiques... ;
  - Confort visuel : valorisation de l'éclairage naturel dans l'espace commercial....
- Nombre d'opérations en cours de certification : une quinzaine d'opérations attendaient l'approbation du référentiel pour pouvoir s'engager dans la certification. Une première demande officielle a été reçue début janvier.

**Contact Presse :**  
**Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay**  
**Tél : 01 43 83 53 32 / Email : launay@bcomrp.com**



### **Le Référentiel « Hôtellerie »**

- Domaines d'application : hôtels, bâtiments d'hébergement touristique assimilables ou non à des bâtiments à usage d'habitation (résidences de tourisme, villages résidentiels de tourisme, auberges de jeunesse, appart hôtel...).
- Spécificités majeures :
  - Énergie : limitation de la consommation d'énergie pour la climatisation des chambres des clients... ;
  - Eau : réduction de la consommation d'eau de baignades... ;
  - Déchets : encourager le tri des déchets dans les chambres des clients... ;
  - Confort hygrothermique : traitement spécifique des espaces de baignade (effets de parois froides, hygrothermie)... ;
  - Confort visuel : valorisation d'un apport de lumière important dans le hall d'accueil, les chambres des clients et le restaurant, stratégie d'éclairage localisé et de mise en valeur des objets dans les différents espaces... ;
  - Qualité sanitaire de l'eau : traitement spécifique des espaces de baignade au niveau chloramines notamment...
- Nombre d'opérations en cours de certification : une dizaine d'opérations attendait l'approbation du référentiel pour pouvoir s'engager dans la certification.

### **Le Référentiel « Plateforme Logistique »**

- Domaines d'application : plateformes et bâtiments logistiques.
- Spécificités majeures :
  - Environnement immédiat : recours au multimodal (fer ou bord à quai), réflexion sur les modes d'approvisionnement et de livraison... ;
  - Énergie : traitement spécifique de la consommation d'énergie des bureaux et des entrepôts, distinction des entrepôts chauffés à plus de 12°C et de ceux chauffés à moins de 12°C... ;
  - Eau : économie d'eau pour les systèmes incendie et les systèmes particuliers de stockage ;
  - Confort hygrothermique : traitement spécifique de l'entrepôt, valorisation d'une simulation thermique dans ce dernier... ;
  - Confort visuel : optimisation de l'apport d'éclairage naturel dans l'entrepôt via la conception des vitrages notamment... ;
  - Qualité sanitaire de l'air : valorisation de la ventilation naturelle dans l'entrepôt...
- Nombre d'opérations en cours de certification : une trentaine d'opérations attendait l'approbation du référentiel pour pouvoir s'engager dans la certification.

Le Référentiel Bureaux / Enseignement a par ailleurs été complété, intégrant notamment l'amélioration constatée des bonnes pratiques environnementales et l'évolution des exigences de performance énergétique. La certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie poursuivra son développement en 2009 avec la certification de l'exploitation et le développement de deux projets de référentiels dédiés aux salles multisports et aux équipements nautiques.

**Contact Presse :**  
**Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay**  
**Tél : 01 43 83 53 32 / Email : [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)**



**Renseignements lecteurs :**  
[www.certivea.fr](http://www.certivea.fr)

---

*Pour aller plus loin...*

**A propos de la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie**

*Lancée en 2005 la certification NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie distingue des bâtiments dont les performances environnementales correspondent aux meilleures pratiques actuelles.*

*Cette certification concerne les phases de programmation, de conception et de réalisation des ouvrages. Elle s'appuie sur un référentiel élaboré par Certivéa, le CSTB et l'ADEME, bâti autour des 14 cibles de la démarche HQE® pour une démarche environnementale globale.*

*250 opérations sont à ce jour certifiées NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie , soit plus de 4 millions de m<sup>2</sup>.*

**A propos de CertiVéA**

*Créé en 2006 par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) dont il est une filiale, CertiVéA accompagne, par la certification, les démarches d'amélioration de la performance des acteurs de la construction.*

*Entité neutre et indépendante, CertiVéA met ainsi à la disposition des maîtres d'œuvre et d'ouvrages, publics et privés, dans le résidentiel et dans le tertiaire, dans le neuf et dans la rénovation lourde, un pôle d'expertise et de services spécifiquement dédiés à la qualité des compétences des acteurs (managériale, relation clients...) ou à la qualité des bâtiments (environnementale, énergétique...).*

*CertiVéA gère et délivre aujourd'hui plusieurs certifications et labels : MPRO Architecte, Qualiprom, Qualimo, Qualirésidences, NF Etudes Thermiques®, NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie, le label Haute Performance Energétique pour les bâtiments tertiaires et CSTB Compétences®.*

**Contact Presse :**  
**Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay**  
**Tél : 01 43 83 53 32 / Email : launay@bcomrp.com**

