

Paris, le 26 mars 2009

Communiqué de presse

Immobilier tertiaire durable certifié en Rhône-Alpes

BATIMENTS HELIANTHE & EOLIS sur LYON CONFLUENCE :

Une opération exemplaire certifiée NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE®

La certification NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® progresse en Rhône-Alpes : 9 opérations sont désormais certifiées dans la région et 7 autres sont en cours de certification. Des bureaux aux lycées en passant par les gendarmeries ou encore les mairies, la démarche HQE attestée par un organisme tiers et indépendant s'impose, en Rhône-Alpes comme sur le plan national (280 opérations sont aujourd'hui certifiées en France), comme la Référence en matière de construction tertiaire durable. Les bâtiments Hélianthe et Eolis, sur Lyon Confluence, qui constituent la 1^{ère} opération certifiée sur Lyon et sa région, en sont un exemple parfait.

La qualité environnementale et énergétique du bâti s'impose aujourd'hui comme un enjeu majeur pour un grand nombre d'acteurs, dans le résidentiel comme dans le tertiaire. La démarche HQE permet de structurer et de mener à bien les différents projets émanant directement de cette dynamique.

Depuis 2005, la certification NF Bâtiments Tertiaires démarche HQE® atteste du respect des 14 cibles constitutives de cette démarche et distingue des bâtiments de bureaux, écoles, commerces, hôpitaux, hôtels... exemplaires, dont les performances environnementales correspondent aux meilleures pratiques actuelles.

280 opérations sont aujourd'hui ainsi certifiées en France, représentant une surface totale de 4,5 millions de m².

Désormais, la certification s'implante également en région Rhône-Alpes avec 9 opérations tertiaires déjà certifiées et 7 en cours de certification.

Les bâtiments Hélianthe et Eolis, sur Lyon Confluence, constituent ainsi la première opération de bureaux certifiée NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® sur Lyon et sa région. Exemplaires en matière de qualité environnementale, ils présentent un profil environnemental et énergétique ambitieux : gestion de l'énergie, relation avec le site, chantier à faibles nuisances, gestion de l'eau, maintenance et pérennité des performances...

L'approche architecturale et technique, le savoir-faire du groupe Eiffage, maître d'ouvrage de l'opération engagé dans une démarche de développement durable, le cadre rigoureux de la certification font de cette opération un exemple parfait de Haute Qualité Environnementale.

www.certivea.fr

www.eiffage-immobilier.fr

Contact Presse CERTIVEA

Ingrid Launay
Tél : 01 43 83 53 32
Email : launay@bcomrp.com

Contact Presse EIFFAGE IMMOBILIER Centre Est

Hervé Duchamp
Tél : 06 15 13 54 94
Email : herve.duchamp@eiffage.com

Les opérations certifiées NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® en Rhône-Alpes :

- Sathonay Camp : Gendarmerie de Sathonay- Camp (Etat Major)
- Lyon : Hélianthe Siège régional Eiffage - Lyon Confluence
- Lyon : Eolis - Lyon Confluence
- Saint Quentin Fallavier : Pole de Services EPIDA
- Champagne au Mont d'Or : Polygones
- Lyon : ZAC Thiers ILOT D1
- Lyon : ZAC VALEO - Ilots 1.2 et 2.0

- Roanne : Lycée Carnot site de Sampaix à Roanne
- Gaillard : Extension de la Mairie de Gaillard

A propos de Certivéa...

Créé en 2006 par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) dont il est une filiale, CertivéA accompagne, par la certification, les démarches d'amélioration de la performance des acteurs de la construction.

Entité neutre et indépendante, CertivéA met ainsi à la disposition des maîtres d'œuvre et d'ouvrages, publics et privés, dans le résidentiel et dans le tertiaire, dans le neuf et dans la rénovation lourde, un pôle d'expertise et de services spécifiquement dédiés à la qualité des compétences des acteurs (managériale, relation clients...) ou à la qualité des bâtiments (environnementale, énergétique...). CertivéA gère et délivre aujourd'hui plusieurs certifications et labels : MPRO Architecte, Qualiprom, Qualimo, Qualirésidences, NF Etudes Thermiques®, NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie, le label Haute Performance Energétique pour les bâtiments tertiaires et CSTB Compétences®.

A propos du d'Eiffage Construction Centre Est...

Dirigée par Michel CHENEVAT, c'est l'une des directions régionales d'EIFFAGE CONSTRUCTION. Véritable réservoir de compétences et d'expériences au service d'une démarche globale de qualité, son rôle est celui de constructeur-promoteur en s'appuyant sur un réseau d'entreprises de proximité et notamment EIFFAGE CONSTRUCTION Rhône et SOLGEC pour la construction, ainsi qu'EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE-EST pour la promotion immobilière. Grâce à sa valorisation des opportunités les plus variées et à sa capacité à mobiliser les investisseurs et les partenaires, EIFFAGE CONSTRUCTION Centre-Est développe, dans des délais respectés, opérations alliant qualité, esthétique et pérennité. EIFFAGE IMMOBILIER Centre-Est, aménageur urbain et promoteur est présent sur tous les segments de la profession : logements (3 000 unités/an), résidences spécialisées, résidences de tourisme, immobilier d'entreprise, bureaux, logistique, hôtellerie, commerces et centres commerciaux.

Contact Presse CERTIVEA

Ingrid Launay
Tél : 01 43 83 53 32
Email : launay@bcomrp.com

Contact Presse EIFFAGE IMMOBILIER Centre Est

Hervé Duchamp
Tél : 06 15 13 54 94
Email : herve.duchamp@eiffage.com