

Basse consommation & Immobilier d'entreprise :

Le Volta : 1^{ère} opération tertiaire labellisée BBC-Effinergie en Ile de France



Le Volta, immeuble conçu et réalisé à Saint-Denis par Eiffage Immobilier Ile-de-France, filiale de promotion immobilière d'Eiffage Construction abrite le siège social de FORCLUM, partie intégrante du pôle Energie du groupe Eiffage.

Ce bâtiment vient d'être labellisé BBC-Effinergie par CERTIVEA et constitue une opération exemplaire en matière de basse consommation et d'éco-construction. Il devient ainsi le 1^{er} site tertiaire labellisé BBC-Effinergie en Ile de France et le 2^{ne} sur tout le territoire.

3 opérations tertiaires sont aujourd'hui labellisées BBC-Effinergie en France et plus de 60 demandes sont actuellement en cours.

Depuis 2007, la basse consommation est attestée par un label officiel et réglementé, le label HPE niveau BBC-Effinergie, attribuable exclusivement en association avec une certification. Dans le cadre du secteur tertiaire, c'est CERTIVEA qui est habilité à le délivrer, ce qu'il vient de faire, pour la 1^{ère} fois en Ile de France, avec l'immeuble de bureaux Le Volta, signé Eiffage Immobilier Ile-de-France.

Livrée fin 2009, l'opération a été conçue dans le cadre de la politique environnementale et énergétique générale du groupe. Elle avait déjà été certifiée NF Bâtiments Tertiaires démarche HQE® en 2008, en phases programme et conception, faisant ainsi la preuve de sa haute qualité environnementale, avec 12 cibles HQE® sur 14 traitées en « Très Performant ». Avec le label HPE niveau BBC-Effinergie, Le Volta confirme aujourd'hui cette inscription dans les nouveaux enjeux de la construction et atteste de son exemplarité en matière de performance énergétique.

Située sur d'anciens terrains de la SNCF à Saint-Denis (93), dans un quartier en profonde rénovation, Le Volta, abrite, sur 7 500 m² de bureaux, le siège social de Forclum. Cet immeuble a été réalisé par Eiffage Construction IDF Paris pour le gros-œuvre et les corps d'état secondaires, Forclum pour les installations électriques (courants forts et courants faibles) et les panneaux photovoltaïques, Forclim pour le génie climatique et Goyer pour les menuiseries extérieures.

Sa consommation énergétique a été optimisée par le Bureau d'Etudes d'EIFFAGE Construction IRD2 et a ainsi été ramenée à **69 kWh/m²/an**, soit plus de 50% de gain par rapport à la consommation d'un immeuble traditionnel.

Contact Presse :
Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay
Tél : 01 43 83 53 32 / Email : launay@bcomrp.com



Pour atteindre ces performances, l'enveloppe du bâtiment a notamment fait l'objet d'une réflexion et d'un soin tout particuliers :

- Façade double peau ventilée
- Isolation thermique optimale des parois opaques
- Installations techniques très performantes (Ventilo-convecteurs haute performance-Ventilation mécanique double flux avec récupération d'énergie, raccordement sur chauffage urbain...)
- Eclairage artificiel basse consommation modulé (régulation par détecteurs de présence et gradation automatique)
- Panneaux photovoltaïques en toiture terrasse
- Etc.

Visite presse organisée le vendredi 12 mars 2010, à 9 heures à Saint-Denis (93)
(RER D, station « Stade de France Saint-Denis »)

Rencontre avec les acteurs de l'opération
(Maître d'ouvrage, architecte, bureau d'étude, organisme certificateur, occupants...),
découverte du site et des solutions techniques
ayant permis d'atteindre la basse consommation....

Inscription auprès de l'agence Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay
LD : 01 43 83 53 32 / Portable : 06 61 92 69 42 / Email : launay@bcomrp.com

Pour aller plus loin ...

- ➔ 410 opérations sont à ce jour certifiées NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE®, soit près de 6,5 millions de m².
- ➔ 3 opérations tertiaires ont été labellisées BBC-Effinergie en France : le siège de l'ADEME à Angers, Le Volta siège de FORCLUM à Saint Denis (promoteur : Eiffage Immobilier Ile-de-France) et l'immeuble Le Castor (SODEARIF) aux Ulis.

Contact Presse :
Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay
Tél : 01 43 83 53 32 / Email : launay@bcomrp.com





↳ **A propos de CertiVéA**

Créé en 2006 par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) dont il est une filiale, CertiVéA accompagne, par la certification, les démarches d'amélioration de la performance des acteurs de la construction.

Entité neutre et indépendante, CertiVéA met ainsi à la disposition des maîtres d'œuvre et d'ouvrages, publics et privés, dans le résidentiel et dans le tertiaire, dans le neuf et dans la rénovation lourde, un pôle d'expertise et de services spécifiquement dédiés à la qualité des compétences des acteurs (managériale, relation clients...) ou à la qualité des bâtiments (environnementale, énergétique...).

CertiVéA gère et délivre aujourd'hui plusieurs certifications et labels : MPRO Architecte, Qualiprom, Qualimo, Qualirésidences, NF Etudes Thermiques®, NF Bâtiments Tertiaires associée à Démarche HQE® et/ou BBC-Effinergie NF Bâtiments Tertiaires en Exploitation – Démarche HQE®, le label Haute Performance Energétique pour les bâtiments tertiaires et CSTB Compétences®.

↳ **A propos d'EIFFAGE**

Numéro 3 français et 6ème européen, le groupe Eiffage emploie plus de 70 000 collaborateurs et a réalisé en 2009 un chiffre d'affaires de 13.2 milliards d'euros.

Eiffage Immobilier, filiale de promotion immobilière d'Eiffage Construction l'une des branches du groupe Eiffage, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires en 2009 de 530 millions d'euros.

Contact Presse :
Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay
Tél : 01 43 83 53 32 / Email : launay@bcomrp.com

