

Haute Performance Energétique des bâtiments tertiaires : Déjà 16 ouvrages labélisés et plus de 230 demandes en cours dont 147 au niveau BBC-Effinergie !

Les labels de Haute Performance Energétique connaissent une progression fulgurante en construction tertiaire : si 16 bâtiments sortis de terre se sont déjà vus délivrer l'un des niveaux de performance du label, HPE, THPE, HPE enr, THPE enr, BBC/EFFINERGIE, 235 demandes sont actuellement en cours d'examen par l'organisme certificateur référent, Certivea, dont 147 au niveau BBC-Effinergie.

Les labels de Haute Performance Energétique sont attribués à des bâtiments lorsque leur consommation énergétique est inférieure à la réglementation et aux pratiques courantes. Ces labels ne peuvent être attribués à des opérations que par un organisme accrédité par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation) et conventionné par l'Etat : Certivea est le seul habilité en France à délivrer les labels HPE pour des bâtiments tertiaires.

Dans ce secteur, les acteurs sont de plus en plus mobilisés autour de la question énergétique : ils anticipent les réglementations à venir et souhaitent faire officiellement la preuve des performances de leurs bâtiments, répondant ainsi à une demande des Maîtres d'ouvrage en constante augmentation.

Ainsi, Certivea a, à ce jour, délivré le label Haute Performance Energétique à 16 bâtiments, dont 3 au niveau BBC-Effinergie :

- **ADEME** pour l'extension de son siège à Angers – Niveau BBC-Effinergie
- **SNC SAINT-DENIS LANDY SUD** pour l'opération RFF Landy Sud – Niveau BBC-Effinergie
- **SODEARIF** pour la construction d'immeuble de bureaux – Niveau BBC-Effinergie

- **BNP PARIBAS IMMOBILIER** pour la construction du siège de SODEXHO FRANCE – Niveau THPE 2005
- **Bouygues Immobilier** pour l'opération Wood Park – Bâtiment A – Niveau THPE 2005
- **CAPITAL et CONTINENTAL** pour l'opération Praetorium – Niveau THPE 2005
- **HERVE THERMIQUE ILE DE FRANCE** pour la construction de l'agence Hervé Thermique Installation de Paris Ile de France – Niveau THPE 2005
- **GROUPAMA Transport** pour la construction de son siège social – Niveau THPE 2005
- **ICADE PROMOTION** pour l'opération VJ2 Loire – Niveau THPE 2005
- **SCI AXE PROMOTION CHEVILLY** pour l'opération ZAC du Petit Leroy – Lot F – Niveau THPE 2005
- **SCI AXE PROMOTION CHEVILLY** pour l'opération ZAC du Petit Leroy – Lot G – Niveau THPE 2005
- **SCI BRP1 pour l'opération River Ouest** – Niveau THPE 2005
- **SCI COPERNIC** pour l'opération Le Copernic 2 – Niveau THPE 2005
- **SERCIB** pour l'opération Ravel – Rachmaninov – construction d'un ensemble de bureaux - Niveau THPE 2005
- **SERCIB pour l'opération 8-12 Parc** – Niveau THPE 2005
- **SODEARIF** pour l'opération LE TRIEDRE – Niveau THPE 2005

235 autres demandes sont actuellement en cours dont 147 au niveau BBC-Effinergie. Ouvert depuis peu à la rénovation, le label BBC-Effinergie fait déjà l'objet de 3 opérations en cours de demande.

Contact pour informations complémentaires et / ou visites d'opérations labellisées :

Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay
Tél : 01 43 83 53 32 / Email : launay@bcomrp.com



Pour aller plus loin...

La certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE...

Lancée en 2005 la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® distingue des bâtiments dont les performances environnementales correspondent aux meilleures pratiques actuelles.

Cette certification concerne les phases de programmation, de conception et de réalisation des ouvrages. Elle s'appuie sur un référentiel élaboré par Certivea, le CSTB et l'ADEME, bâti autour des 14 cibles de la démarche HQE® pour une démarche environnementale globale. 488 opérations sont à ce jour certifiées NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE®, soit plus de 7 millions de m².

CERTIVEA est une filiale du Groupe CSTB qui accompagne, par la certification, les démarches d'amélioration de la performance des acteurs de la filière construction dans toutes ses dimensions : managériale, satisfaction client, performances technique et environnementale. Certivea est mobilisée autour des enjeux de la qualité environnementale des bâtiments (avec la certification NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE®), les processus opérationnels des architectes (MPRO Architecte), des promoteurs-constructeurs (QUALIPROM) et des maîtres d'ouvrages locatifs (QUALIMO). NF Etudes Thermiques et CSTB Compétences sont venus compléter en 2007 les certifications proposées par Certivea aux acteurs.

